

COMUNE DI VERRONE



RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PARTE DEL CASTELLO DI VERRONE DA ADIBIRSI A NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO.

RESTAURO E RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'ADDIZIONE OTTOCENTESCA AD USO UFFICI, ARCHIVIO E DEPOSITI. II° LOTTO.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

RIFERIMENTI DOCUMENTO

DOCUMENTO	CUP	PAGINE	DATA
11	CUP – H44F18000050004	3	Novembre 2018

REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
1 - Revisione	Novembre 2018	Parere Soprintendenza e revisione generale	Geom. Segà Davide	Ing. E. Giletti	Arch.. N. Poletti
0 - Emissione	Agosto 2018		Geom. Segà Davide	Ing. E. Giletti	Arch.. N. Poletti

DATI PROGETTISTA

Arch. Maria Nefeli Poletti
Ing. Emanuele Giletti
Studio G.P.sas
Str. Superga 136 - 10132 Torino
Tel.: 011 8997408
email: studio.gpsas@tin.it

COLLABORATORI: Geom. Davide Segà
Geom. Sara Pasotto

1. PREMESSA

La presente stima di massima dei lavori, dalla quale viene ricavato il relativo quadro economico, è stata ottenuta dal computo metrico degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

I prezzi di riferimento sono quelli del prezziario Regione Piemonte 2018 e i restanti da prezzi di mercato ricavati da analisi prezzi elaborate dal sottoscritto progettista.

L'appalto, come verrà indicato nel successivo capitolato che farà parte del progetto esecutivo, in relazione alla Legge 163/2006, sarà realizzato a "misura".

Tutti i prezzi tengono conto degli oneri aggiuntivi dovuti al D.lgs 81/08.

N.R.	Cod	Descrizione	Parziale	Importo	%
	01	Noli e manod'opera	€641,16		0,43%
	02	Scavi, demolizioni e rimozioni	€7.582,12		5,11%
	03	Vespai e opere in c.a.	€4.976,87		3,35%
	04	Solai, controsoffitti e coperture	€45.436,16		30,60%
	05	Murature, tramezze e intonaci	€20.631,41		13,89%
	06	Isolamenti e coibentazioni	€1.315,05		0,89%
	07	Pavimenti e rivestimenti	€11.265,74		7,59%
	08	Serramenti	€16.281,54		10,96%
	09	Opere da decoratore, fabbro, falegname e opere in pietra	€13.311,82		8,96%
	10	Impianto idrico sanitario	€3.800,00		2,56%
	11	Impianto termico	€9.954,86		6,70%
	12	Impianto elettrico	€6.803,27		4,58%
	13	Oneri per la sicurezza	€6.500,00		4,38%
	ImpC	Sommano	€148.500,00	€148.500,00	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		-€6.500,00	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso		€142.000,00	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%		€0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori		€148.500,00	
5	B	Somme B			
6	B1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€16.500,64		
7	B2	CNPAIA (4% di B1)	€660,03		
8	B3	I.V.A. Spese tecniche (22% su B1+2)	€3.775,35		
9	B4	Totale spese tecniche	€20.936,02		
10	B5	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€2.970,00		
11	B6	I.V.A sui lavori 10%	€14.850,00		
12	B7	Assistenza agli scavi archeologo accreditato presso la Soprintendenza sede di Torino compresa , a prestazione ultimata, la eventuale redazione di relazione tecnica corredata da repertorio fotografico. € 1.300,00 + cassa e IVA 22%	€1.649,44		
13	B9	Spese per collaudo statico €900,00 + cassa 4%+ iva 22%	€1.141,92		
14	B10	Spese ANAC, visti e pareri	€30,00		
15	B11	Spese supporto responsabile procedimento iva e cassa compresi	€4.914,44		
15	B12	Imprevisti	€8,18		
16	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€46.500,00		
17	R	Riepilogo			
18	R1	Importo soggetto a ribasso		€142.000,00	
19	R2	Ribasso contrattuale del ...%		€0,00	
20	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		€6.500,00	
21	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€46.500,00	
22	ICO	Prezzo complessivo dell'opera		€195.000,00	
23	M	MANODOPERA			
24	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori		€91.703,49	
25	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza		€1.950,00	
26	TM	Totale manodopera		€93.653,49	63,07%
27	S	SICUREZZA			
28	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima.		€2.840,00	
29	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima		€6.500,00	
30	TS	Totale oneri della sicurezza		€9.340,00	6,29%