

COMUNE DI VERRONE

CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Legge 10/1977 e D.C.R. 179/CR - 4170/1977 e D.C.R. 615 del 01.02.2000

QUADRO RIEPILOGATIVO ANNO 2025

Allegato alla D.G.C. n. 6 del 21.01.2025

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI D'INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO €/m ³			INTERVENTI CON IMPORTO RIDOTTO	IMPORTO CONTRIBUTO €/m ³		
		totale	primaria	secondaria		totale	primaria	secondaria
2025 Insediamenti	CLASSI D'INTERVENTO α_1 E α_3 interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5,02	3,62	1,40	Individuati ex art. 4 del regolamento d'applicazione con diritto di superficie	3,56	2,54	1,02
					Individuati ex art. 4 del regolamento d'applicazione con diritto di proprietà o convenzionati ex art. 7 L.10/77	4,05	2,90	1,15
	CLASSI D'INTERVENTO α_2 E α_4 interventi non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	8,02	5,73	2,29	Individuati ex art. 4 del regolamento d'applicazione con diritto di superficie	5,68	4,03	1,65
					Individuati ex art. 4 del regolamento d'applicazione con diritto di proprietà o convenzionati ex art. 7 L.10/77	6,43	4,61	1,82
Residenziali	CLASSE D'INTERVENTO β Interventi di nuova costruzione in aree di completamento if $\leq 1,00$ m ³ / m ² 1,00 < if $\leq 2,00$ m ³ / m ² if > 2,00 m ³ / m ²	10,02 8,02 10,02	7,22 5,73 7,22	2,80 2,29 2,80	Aree "167" con diritto Sup / Aree "167" con diritto di proprietà o convenzionati ex art. 7 L.10/77 if $\leq 1,00$ m ³ / m ² 1,00 < if $\leq 2,00$ m ³ / m ² if > 2,00 m ³ / m ²	7,00/8,03 5,68/6,43 7,00/8,03	5,10/5,78 4,03/4,61 5,10/5,78	1,90/2,25 1,65/1,82 1,90/2,25
	CLASSE D'INTERVENTO γ Interventi di nuova costruzione in aree di espansione it $\leq 1,00$ m ³ / m ² 1,00 < it $\leq 1,50$ m ³ / m ² it > 1,50 m ³ / m ²	13,62 10,02 13,62	10,82 7,22 10,82	2,80 2,80 2,80	Aree "167" con diritto Sup / Aree "167" con diritto di proprietà o convenzionati ex art. 7 L.10/77 it $\leq 1,00$ m ³ / m ² 1,00 < it $\leq 1,50$ m ³ / m ² it > 1,50 m ³ / m ²	9,51/10,91 7,00/8,03 9,51/10,91	7,61/8,66 5,10/5,78 7,61/8,66	1,90/2,25 1,90/2,25 1,90/2,25
	Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della legge 10/77	9,56	6,89	2,67	Non sono previsti casi ad importo ridotto	*** **	

	CLASSI D'INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO per interventi nelle aree di nuovo impianto €/m ²			IMPORTO CONTRIBUTO per interventi di ristrutturazione e nelle aree di riordino €/m ²		
		totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria
Insediamenti industriali ed artigianali	Densità < 70 m ² / ADDETTO	8,83	6,49	2,34	7,04	5,19	1,85
	Densità 70 ÷ 150 m ² / ADDETTO	6,59	4,85	1,74	5,25	3,86	1,39
	Densità > 150 m ² / ADDETTO	2,82	2,07	0,75	2,21	1,60	0,61
Insediamenti commerciali	Con superficie netta ≤ 200 m ²	38,26	30,14	8,12	19,13	15,07	4,06
	Con superficie netta > 200 m ² ≤ 2.000 m ²	51,48	43,36	8,12	25,76	21,70	4,06
	Con superficie netta > 2.000 m ²	62,30	54,18	8,12	31,20	27,14	4,06
Insediamenti direzionali	Per tutti i tipi d'intervento	75,87	67,79	8,08	37,92	33,86	4,06
Insediamenti turistico-ricettivi	Per tutti i tipi d'intervento	18,70	9,03	9,67	15,58	7,53	8,05
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio	Determinati con apposito atto deliberativo dal C.C.	0,08 ÷ 2,54			0,08 ÷ 2,54		