

COMUNE DI VERRONE

Provincia di **BIELLA**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Castello n.6 – CAP 13871 – VERRONE (BI) Tel. +39 015.5821032

Fax: +39 015.5821968

<https://www.comune.verrone.bi.it>

e-mail: tecnico@comune.verrone.bi.it

P.E.C.: verrone@pec.ptbiellese.it

Det. N. 215 del 24.12.2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto: “RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PARTE DEL CASTELLO DI VERRONE DA ADIBIRSI A NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO. - RESTAURO E RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'ADDIZIONE OTTOCENTESCA AD USO UFFICI, ARCHIVIO, DEPOSITI (II° LOTTO)”

CUP: : H44F1800050004 - CIG: 7749788F5B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di VERRONE (BI)		
Indirizzo postale:	Via Castello n.6		
Città:	VERRONE (BI)	CAP	13871
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico	Telefono:	+39 015.5821032
		Telefono:	
Posta elettronica:	tecnico@comune.verrone.bi.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	verrone@pec.ptbiellese.it		
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.verrone.bi.it		
Centrale di committenza (URL):	https://www.comune.verrone.bi.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: http://www.asmecomm.it Numero verde : 800-165654 Supporto tecnico gestore piattaforma info@csamed.it Tel. 0372.801730			
Le offerte vanno inviate per il tramite della piattaforma telematica http://www.asmecomm.it come da indicazioni del disciplinare di gara.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatriceEnte locale: **Comune di VERRONE (BI)****I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:****“RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PARTE DEL CASTELLO DI VERRONE DA ADIBIRSI A NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO. - RESTAURO E RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'ADDIZIONE OTTOCENTESCA AD USO UFFICI , ARCHIVIO, DEPOSITI (II° LOTTO)”****II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI** Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatriceLuogo principale dei lavori: **Comune di VERRONE (BI)**

Codice NUTS: ITC13

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:****Interventi finalizzati al mantenimento e recupero funzionale della addizione ottocentesca del Castello di Verrone adibita a sede Municipale****II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454100-5	Lavori di restauro

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO****II.1.9) Informazioni sulle varianti – non sono ammesse varianti se non preventivamente autorizzate****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)****€ 148.500,00 di cui:**1) **IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 142.000,00 di cui:**1.a) **€ 48.346,51** Lavori al netto dei costi della manodopera2.a) **€ 93.653,49** Costi della manodopera2) **IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO**2.a) **€ 6.500,00** Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile %
Restauro	OG2	SI	148.500,00	I	100	Prevalente	30
TOTALE			€ 148.500,00				

Sono comprese nell' importo della suddetta categoria prevalente le opere impiantistiche:

Impianto idrico sanitario

Impianto termico

Impianto elettrico

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori
-------------------	--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 2.970,00 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.</p>
<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <p>a) L'opera risulta finanziata con fondi propri di bilancio.</p> <p>b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 28 e successivi del Capitolato Speciale d'Appalto.</p> <p>c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.</p> <p>d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 50.000,00, ai sensi dell'articolo 29 del capitolato speciale d'appalto.</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.</p>
<p>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</p>

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
<ul style="list-style-type: none"> 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica
<ul style="list-style-type: none"> a) attestazione SOA nella categoria OG2 o in alternativa mediante la comprova dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Minor Prezzo ai sensi dell' articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
CUP: H44F18000050004 CIG: 7749788F5B
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:
Giorno: lunedì Data: 28/01/2019 Ora: 12.00.00
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono comunque disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet http://www.comune.verrone.bi.it e http://www.asmecomm.it fino al termine per il ricevimento delle offerte
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:
Giorno: sabato Data: 02/02/2019 Ora: 12.00.00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
Giorno: mercoledì Data: 06/02/2019 Ora: 09.30

Luogo: Ufficio Tecnico del Comune di Verrone (BI) via Castello n.6

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 215 del 24.12.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
L'offerta è composta da:
 - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
 - b.2) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.3) pari ad € **142.500,00**, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 6.500,00 ed I.V.A. al 10%;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) non è ammesso l'avvalimento per gli appalti nel settore dei beni culturali ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 e dall'art. 146, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- K) è richiesta l'**allegazione del "PASSOE"** rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Gare telematiche e albo fornitori" e

<https://www.comune.verrone.bi.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);

- m) progetto posto a base di gara validato con verbale del 14.12.2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con Determinazione n. 215 del 24.12.2018;
- n) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- o) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- p) responsabile del procedimento: geom. Deusebio Gian Carlo, recapiti come al **punto I.1)**;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- - profilo di committenza: www.comune.verrone.bi.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

27/12/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento:

geom. Deusebio Gian Carlo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.