



# COMUNE DI VERRONE

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.45

**OGGETTO:****MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di dicembre alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BOSSI CINZIA - Sindaco	Si
2. CECCATO GIORDANA - Vice Sindaco	Si
3. LANCIONE ANTONIO - Assessore	Si
4. MANAVELLA IVO - Consigliere	Si
5. GREGGIO PAOLA - Consigliere	Si
6. VETTORAZZO ALESSANDRO - Consigliere	No
7. DI LANZO DINO - Consigliere	No
8. BUSCAGLIA FLAVIO - Consigliere	Si
9. CANEDOLI MATTIA - Consigliere	Si
10. BARBIRATO PAOLO - Consigliere	No
11. MOSCA MARCELLO - Consigliere	No
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 4

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor CARENZO ROBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora BOSSI CINZIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n.10 dell'ordine del giorno.

Il Presidente dà lettura della presente proposta di deliberazione, redatta su istruttoria del competente Responsabile, ed articolata come segue:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Verrone è dotato di Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 in data 15.06.2018 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 26 in data 28/06/2018 conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono i livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e smi;

Richiamato il testo del regolamento adeguato, elaborato dai competenti uffici comunali e tecnici incaricati il quale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Richiamata la propria Deliberazione n. 33 in data 28.07.2006 con la quale è stato approvato il catalogo dei beni architettonici ai sensi della L.R. 14.03.1995, n. 35 che costituisce allegato al regolamento edilizio;

Premesso che si rende necessario procedere con la modifica al suddetto Regolamento Edilizio e successiva sua approvazione;

Dato atto che la modifica al Regolamento Edilizio riguarda i seguenti articoli:

- ART.. 77: *“Specificazione sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale”* in quanto si ritiene utile aggiungere una specifica al primo comma, precisando che la stessa era già presente nel precedente regolamento;

- ART. 96: *“Tutela del suolo e del sottosuolo”* in quanto il territorio comunale è interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi pertanto devono essere recepite le norme attuative per la tutela di dette aree di ricarica ed in tale articolo devono essere riportate le caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati come previsto dalla D.G.R. n. 12-6441 del 02/02/2018;

- ART. 102: *“Ricarica dei veicoli elettrici”* in quanto sono sopraggiunti aggiornamenti alle disposizioni vigenti in materia;

Preso atto della L.R. 27/06/2018 n. 6 che ha modificato il comma 3 dell'art. 3 della L.R. 19/99 per cui il regolamento edilizio entra in vigore con la pubblicazione per estratto della deliberazione di consiglio comunale, divenuta esecutiva, all'albo pretorio on line e non più sul BURP;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e smi, il Regolamento Edilizio Comunale così modificato agli artt. 77, 96 e 102;
2. Di allegare l'estratto del Regolamento con i soli articoli oggetto di modifica, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione demandando all'ufficio tecnico la stesura di un testo coordinato;
3. Di dare atto che permane la conformità del presente Regolamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e smi, così come modificato dalla L.R. n. 6 del 27/06/2018.
5. Di dare atto che la presente deliberazione è dichiarata con votazione unanime e palese immediatamente eseguibile stante l'urgenza imposta dal rispetto dei termini delle disposizioni regionali, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA ed esaminata la proposta del Presidente come sopra formulata;  
PRESO atto dei pareri resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, articolo modificato con D.L. 174 del 10.10.2012;

CON n. 7 voti favorevoli unanimi e palesi

### **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.  
Successivamente, la presente, stante l'urgenza imposta dal rispetto dei termini delle disposizioni regionali con n. 7 voti unanimi e palesi, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Firmato Digitalmente  
BOSSI CINZIA

**Il Segretario Comunale**  
Firmato Digitalmente  
CARENZO ROBERTO