Originale

COMUNE DI VERRONE

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINA

NUMERO 4 DEL 24/01/2025

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025

La Responsabile del Servizio

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28.06.2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono state individuate le Aree delle Elevate qualificazioni ed i criteri di nomina delle stesse;

Visto il Decreto sindacale n. 1 del 01.01.2025 di nomina dei Responsabili di servizio con incarico di elevata qualificazione, abilitati all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, ivi compresa la capacità di assumere gli atti di impegno di spesa nonché i provvedimenti di liquidazione per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 161 in data 09.09.1994 e successiva deliberazione di rettifica della G.C. n. 12 in data 10.01.1995 con la quale si è preso atto delle aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali per determinare il contributo di concessione così come stabilito dalla delibera del C.R. n. 817 – 8294 del 21.06.1994;

Considerato che con la suddetta delibera della G.C. n. 161 in data 09.09.1994 e successiva deliberazione di rettifica della G.C. n. 12 in data 10.01.1995 si disponeva l'applicazione dell'aliquota forfettaria del 5% ad 1/3 del costo di costruzione per gli interventi di ampliamento, ristrutturazione e variazione di destinazione d'uso così come stabilito dalla delibera del C.R. n. 817 – 8294 del 21.06.1994, dando atto che nelle more di adozione di uno specifico elenco prezzi da parte del Comune, erano da ritenersi congruenti costi di costruzione pari o superiore al doppio del costo fissato al punto A comma 2 della deliberazione C.R. n. 230 – 6862 del 27.7.1982 così come modificata con D.C.R. n. 817-8294 del 21.06.1994;

Vista la deliberazione del C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali a £. 484.000 al mq. e si dà atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della G.R. n. 29-42602 del 23.01.1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Vista la deliberazione della G.C. in data 08.02.2002 n. 15 con la quale è stato determinato in €. 273,96 (duecentosettantatre/96) al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, dando atto che detto importo è stato ricavato dal precedente importo vigente di £. 484.000 (€. 249,965) al mq. maggiorato in conformità alla variazione percentuale del 9,6% registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1995 e giugno 2001 come da dati forniti dell'Ufficio Regionale ISTAT;

Considerato che con la suddetta deliberazione veniva stabilito di demandare al Responsabile del Servizio i successivi aggiornamenti;

Dato atto degli aggiornamenti annuali successivi;

Vista la pubblicazione della Regione Piemonte in data 22/10/2024 dalla quale risulta che il costo di costruzione da assumere per il 2025 aggiornato in base agli indici ISTAT è pari a €. 483,85;

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali così come sopra proposto;

Visto l'art. 52 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001, n.380 e ss.mm.ii.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli art. 107, 50, 54, 48, 42 del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. L'ammontare di **€. 483,85 al mq.** del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali come da proposta della Regione Piemonte, citata in premessa, da applicare per **l'anno 2025**;

2. di dare atto che restano invariati i provvedimenti non modificati degli atti amministrativi citati;

3. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
ZANCHIN MONICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Verrone.