REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VERRONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.8 - ART. 17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. – PROGETTO DEFINITIVO

N. A. F. - CAPOLUOGO

TAV.: **P 8/V**

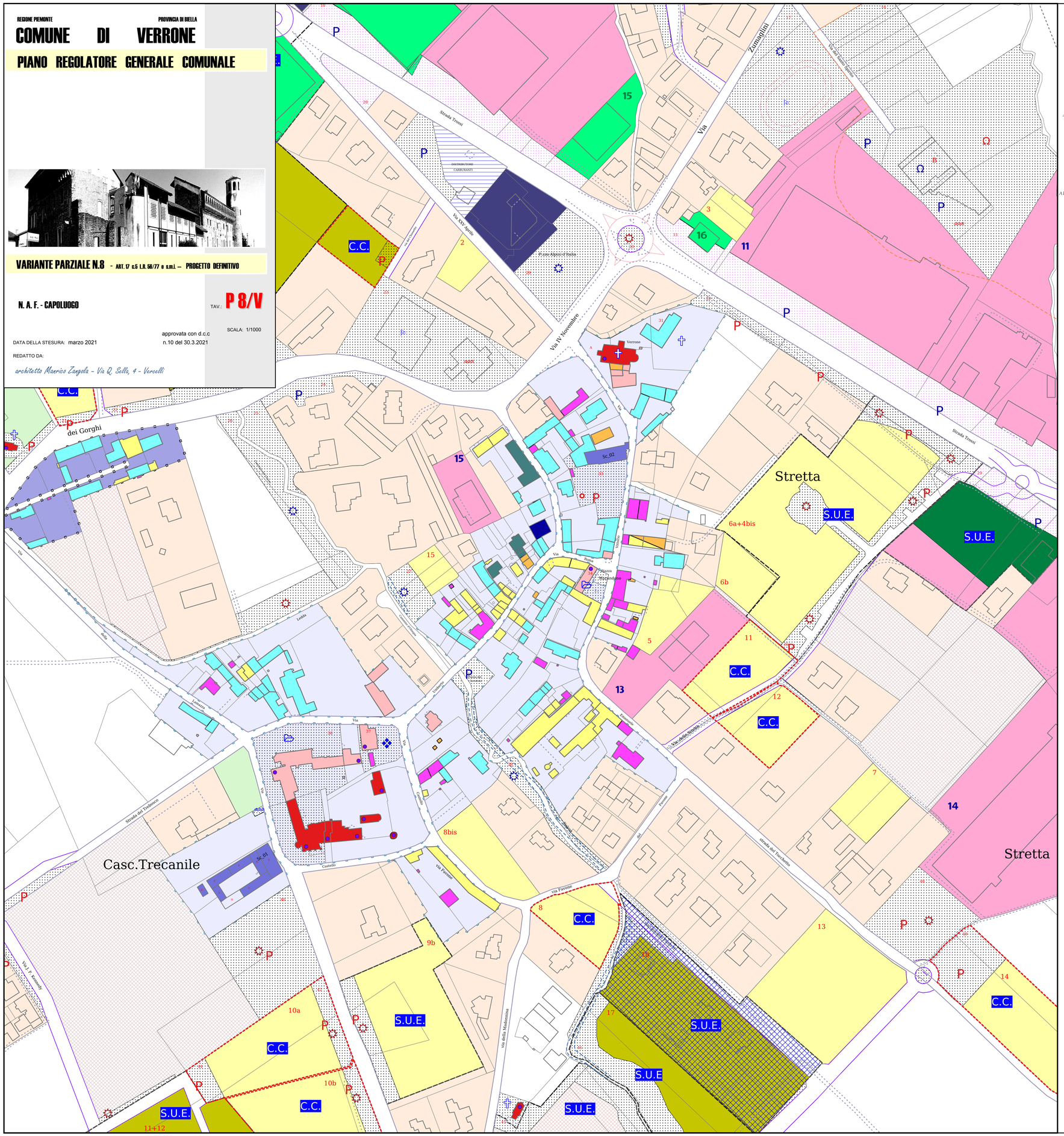
SCALA: 1/1000

approvata con d.c.c n.10 del 30.3.2021

DATA DELLA STESURA: marzo 2021

REDATTO DA:

architetto Maurizio Zangola - Via Q. Sella, 4 - Vercelli



LEGENDA

USI PRODUTTIVI	USI RESIDENZIALI
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO	INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI	NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI	AREE EDIFICATE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	AREE DI COMPLETAMENTO
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE	AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE
AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO	AREE INTERSTIZIALI CONNETTIVE
AREE DIREZIONALI CHE SI CONFERMANO	S.U.E. — PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
NUOVE AREE COMMERCIALI	C.C. — PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONVERTIBILI A COMMERCIALI	

S.U.E. — AREE RICONFERMATE CON S.U.E. APPROVATO O IN FASE DI REALIZZAZIONE

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nelle relative norme di zona

- 00 — Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
- Restauro Conservativo RC1
- Risanamento Conservativo RC2
- Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA
- Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB
- Ampliamento A1
- Ampliamento A2
- Sopraelevazione S
- Demolizione Senza Ricostruzione DS
- Demolizione e Ricostruzione DR
- Sc_00 — Intervento schedato e normato in modo particolare
- Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale			per il fabbisogno non residenziale		
IN PROGETTO		ESISTENTI	IN PROGETTO		ESISTENTI
	Scuola materna			Giardini pubblici e parchi giochi	
	Scuola elementare			Attrezzature sportive	
	Chiese ed attrezzature religiose		P	Parcheggi	P
	Centri sociali			Opere di presa acquedotto	
+	Attrezzature sanitarie	+		Depuratori	
	Uffici Pubblici Amministrativi		Ω	Aree cimiteriali	Ω
	Cabine reti M.T. B.T., telecomunic. e gas			Asilo Nido	

- Viabilita' esistente
- Interventi sulla viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto
- Linea Enel MT AT
- Piste Pedonali e Ciclabili
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto impianti di Depurazione
- Fascia di rispetto dei Pozzi
- Canali Artificiali in Progetto
- Canali Artificiali Esistenti

Parco Urbano e Riserva Naturale orientata delle Baragge

Fascia di Rispetto Arcoporto

Aree sottoposte a specifica regolamentazione, art. 4 D.M. 9.5.2001

Ancorchè diversamente rappresentato l'area relativa agli Effetti di Lesioni reversibili ha una estensione pari a 160m dal confine dello stabilimento, così come definito dall'art.3, comma 1, lett.c) del D.lvo 17.08.99. n. 334 e ss.mm.ii. all'interno del quale sono insediabili le categorie C,D,E ed F.

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle concessioni che li precedono

Aree gravate da ONERE REALE Art. 17 D.Lgs 22/77

a	Affreschi	Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2
f	Fonte	
m	Meridiane	
A	Archi e volte	