

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VERRONE



REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI IN VIA DI SAN ROCCO E DI VIA DELLA MADONNINA INTERVENTO n°1

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

TAVOLA

ELENCO DITTE

DATA

DICEMBRE 2018

N° ELABORATO

R.12

STUDIO
CAMANDONA
di

architetto
MASSIMO
PICCALUGA

Via Piemonte n°40 - 13836 COSSATO (BI)
Telefono: 015 . 92 64 91 Fax: 015 . 984 19 36
ind. e-mail: mp@studiocamandona.it
PEC: massimo.piccaluga@archiworldpec.it

ELENCO DITTE

SOMMARIO

CAPO 1	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'	2
1.1	PREMESSA	2
1.2	STIMA INDENNITA'	2
1.2.1	INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE DI AREE EDIFICATE.....	2
1.2.2	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER AREE AGRICOLE.....	3
CAPO 2	ELENCO DITTE	6

CAPO 1 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

1.1 PREMESSA

Nel seguito vengono riportate le indagini condotte relativamente all'individuazione delle particelle catastali interessate dalle opere previste nel presente Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di marciapiedi in Via di San Rocco e in Via della Madonnina nel territorio di Verrone, oltre alla previsione degli oneri per la determinazione delle indennità espropriative delle stesse.

Per ciascun intervento in progetto sono state individuate ed indicate le aree, ed i relativi mappali e particelle, interessati dalle opere e dagli interventi, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari, desunti dai dati ricavabili dagli elenchi messi a disposizione dell'Agenzia del Territorio competente.

L'elenco ditte fa riferimento agli elaborati grafici in cui sono riportati gli estratti mappa di derivazione catastale, in cui sono individuate le singole porzioni interessate dai lavori. In particolare sono state individuate le superfici di espropriazione.

Come indicato nelle specifiche tavole di progetto, le attività di cantiere si prevede possano essere interamente eseguite senza avere la necessità di ulteriore occupazione temporanea di aree. Nel caso in cui l'impresa appaltatrice ritenga di dover occupare ulteriori aree, tali spese saranno totalmente a carico della stessa.

Il quadro economico prevede una somma da destinarsi ad esproprio delle aree utilizzate, tale importo è stato valutato adottando i criteri riportati nel capitolo successivo

1.2 STIMA INDENNITA'

1.2.1 INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE DI AREE EDIFICATE

Tutte le aree indicate nel presente elenco ditte, sono definibili come aree ad esproprio parziale, in quanto facenti parte di una porzione più ampia, generalmente destinata a contenere abitazioni. In base a quanto previsto dagli art. 33 e segg. del D.P.R. 327/2001, il valore della parte soggetta a esproprio deve essere "determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore".

Pertanto, tenendo anche conto delle varie sentenze della Suprema Corte di Cassazione che si è più volte espressa in materia (Sentenze n° 19570 del 2007, n°1928 del 1999, n°17112 del 2004), tenendo conto della destinazione dell'immobile e della funzionalità che la porzione

espropriata riveste nel confronto dell'intera proprietà, si è attribuito un valore variabile pari a 4,00 €/mq.

1.2.2 INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER AREE AGRICOLE

L'indennità per le aree agricole effettivamente coltivate è stata determinata sulla base delle indicazioni contenute nell'art. 40 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che recita "nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo ../.."

Si è proceduto assumendo i dati estrapolati dalla tabella messa a disposizione dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Biella, valevoli per l'anno 2018 ed approvata il 12.01.2018 che si allega:



PROVINCIA DI BIELLA

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)

Sede e Segreteria presso l'Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2017 e valevoli per l'anno 2018, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella il 12 Gennaio 2018

IL SEGRETARIO
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE
Arch. Maria Luisa CONTI

Regione Agraria		Comuni
1	Montagna della Media Valsesia	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	Valle del Cervo	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	Alta Elvo	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	Collina Interna	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	Morenica della Serra	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	Pianura	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

colture	Regione Agraria 1 (euro per ettaro)	Regione Agraria 2 (euro per ettaro)	Regione Agraria 3 (euro per ettaro)	Regione Agraria 4 (euro per ettaro)	Regione Agraria 5 (euro per ettaro)	Regione Agraria 6 (euro per ettaro)
Seminativo	6646	6657	7759	9381	10303	11798
Seminativo arborato	6975	6975	8130	9975	10600	12095
Seminativo irriguo	0	0	0	16506	17451*	19042*
Seminativo irr. Arb.	0	0	0	17140	17786	19366
Prato	5448*	5448*	5957*	9381	9975	10886
Prato arborato	5766	5766	6286	9975	10600	11119
Prato irriguo	7947	7947	9260	14613	15248	16505
Prato irriguo arborato	8258	8258	0	15248	0	16851
Prato a marcita	0	0	0	0	0	16048
Risaia stabile	0	0	0	15871	15871	18731
Vivaio	0	0	0	31588	31016	31588
Orto	0	0	0	0	22981	22981
Orto irriguo	0	0	0	0	29193	29193
Frutteto	7865	7865	9837	15116	16939	15720
Frutteto irriguo	0	0	0	0	31108	0
Vigneto	6000	6000	8713	24793*	24793	12720
Orto Arborato	0	0	5448	16939	16939	16939
Pescheto	0	0	0	0	32637	0
Pascolo	1314	1314	1632	2374	2947	2947
Pascolo arborato	1378	1378	1707	2650	3233	3233
Pascolo cespugliato	890	890	1283	2067	0	0
Castagneto da frutta	4558	4558	5014	5586	5586	0
Bosco alto fusto	4399	4399	4791	5289	5586	6169
Bosco misto	4123	4123	4123	5003	5289	5586
Bosco ceduo	3837	3837	0	4717	5003	5289
Pioppeto	0	0	0	0	0	11745
Incolto Produttivo	700	700	700	922	1028	1155

- I valori sono riferiti all'anno 2017, e valevoli per l'anno 2018, a norma dell'art. 41 del DPR 08/6/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte

CAPO 2

ELENCO DITTE

INTERVENTO 1																					
	DATI CATASTALI						N.C.T.					N.C.E.U.			INDENNITA' OFFERTA						
N. ORIDNE	DITTA PROPRIETARIA CATASTALE						FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE CATASTALE mq	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	QUALITA' IN LOCO	ZONA P.R.G.	ESPROPRIO			NOTE
																		COLONNA A	COLONNA B	COLONNA C	
																		SUPERFICIE INTERESSATA mq	INDENNITA' €/mq	IMPORTO C = (A x B) €	
VIA DI SAN ROCCO																					
1	GARIAZZO Bruna Rita, nata a Verrona, il 07/09/1943 VALLOTTO Olinto, nato a Montegelda, il 29/08/1942						3	171		2.870	E.U.		500	77	1, 2, 3	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	264,03 mq	5,00 €/mq	1.320,15 €	
2	PONTAROLO Rina, nata a Cittadella, il 16/11/1940 VALLOTTO Gaetano, nato a Montegelda, il 07/08/1940						3	293		2.870	E.U.		500	66	1, 2, 3 4	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	197,37 mq	5,00 €/mq	986,85 €	
3	BOANO Guido, nato a Novara, il 15/12/1946						3	172		2.760	E.U.		500	76	1, 2	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	121,00 mq	5,00 €/mq	605,00 €	
TOTALE VIA DI SAN ROCCO																		582,40 mq		2.912,00 €	
VIA DELLA MADONNINA																					
10	AGOSTINETTO Marinella, nata a Candelo, il 05/03/1961 ARRUZZA Domenica, nato a Arena, il 10/01/1959						5	207		1.680	E.U.		5	207	1, 2	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	17,28 mq	5,00 €/mq	86,40 €	
11	BOSSI Lorella, nata a Biella, il 31/12/1970 GALIMBERTI Augusto, nato a Pettinengo, il 23/04/1961						5	224		2.817	E.U.		503	224	1, 2, 3 4	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	73,86 mq	5,00 €/mq	369,30 €	
12	NEREO Maria Giuseppe, nata a Gavina di Puglia, il 14/03/1964 NEREO Maria Giuseppe, nata a Gavina di Puglia, il 14/03/1964						5	178		2.270	E.U.		5	178	1, 2	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	53,74 mq	5,00 €/mq	268,70 €	
	PODIO Claudia, nata a Biella, il 25/05/1962 RENETTI Roberto, nato a Gattinara, il 29/09/1960												5	178	4, 5, 6						
13	BEZZI Silvano, nato a Viano, il 18/05/1950 SAIS Graziella, nata a Carbonia, il 04/09/1960						5	179		1.760	E.U.		5	179	1, 2	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	19,03 mq	5,00 €/mq	95,15 €	
	ALBANESE Camilla, nata a Trani, il 1956 RAMADAN TAHA Salem Gamal, nato a Egitto, il 31/08/1957												5	179	3 4						
14	MATTO Rosalena, nata a Quinto Vercellese, il 16/06/1955						6	313		3.745	E.U.		6	313	1, 2, 3, 4		AREA AGRICOLA	57,32 mq	5,00 €/mq	286,60 €	
15	SCRAVAGLIERI Carlo, nato a Catenanuova, il 06/11/1952						6	263		2.027	E.U.		6	263	1, 2	porzione esterna ad area edificata	AREA EDIFICATA	88,30 mq	5,00 €/mq	441,50 €	
TOTALE VIA DELLA MADONNINA																		309,53 mq		1.547,65 €	
TOTALE INTERVENTO 1																		891,93 mq		4.459,65 €	